



Lee & Yu Certified Public Accountants

李志輝·余仲良會計師事務所

In association with | CAC CPA LIMITED | 中审华会计师事务所



Lee & Yu International

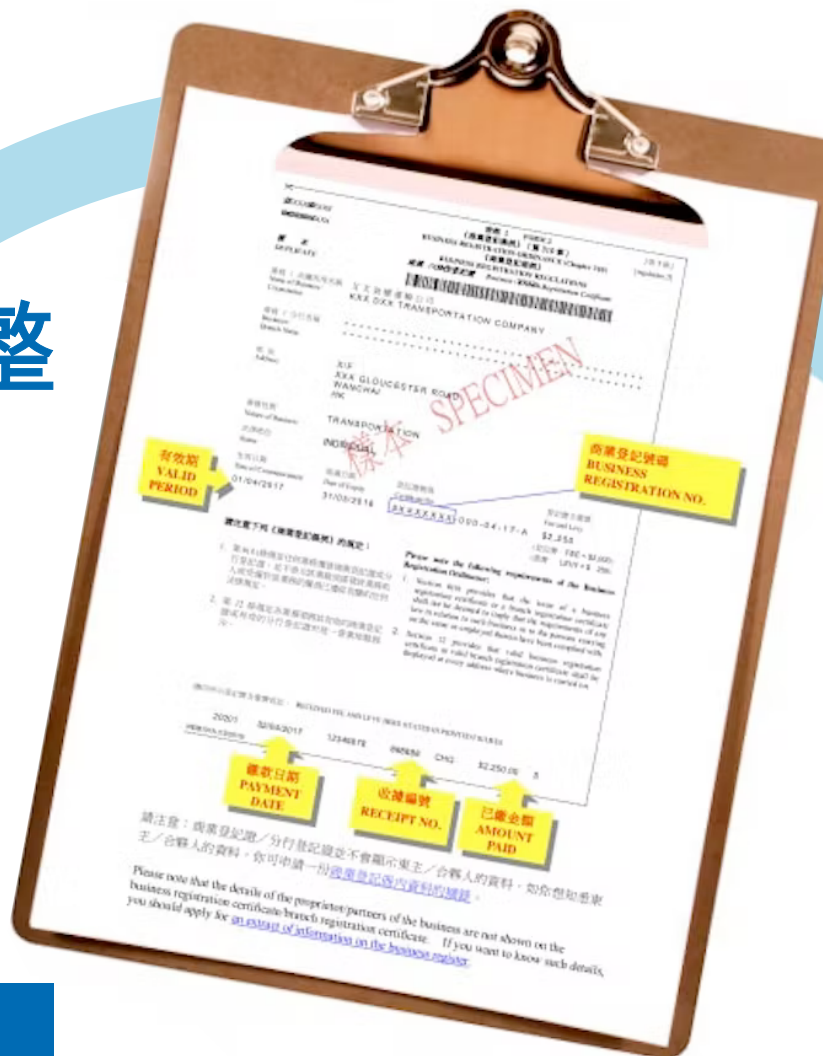


客戶通訊 Newsletter
MAR 2023

商業登記費調整 由\$150 增至\$2150元

商業登記證費用將會由
2023年4月1日起有所調整，
其1年證的申請及徵費總和
將恢復至HK\$2,150。

開公司要盡快啦!





調整買賣或轉讓住宅及非住宅物業須繳付的從價印花稅（第二標準稅率）稅階

落實二〇二三至二四年度《財政預算案》有關印花稅的建議，即調整買賣或轉讓住宅及非住宅物業須繳付的從價印花稅第二標準稅率的稅階，以減輕一般家庭首次置業的負擔，特別是中小單位。

現時，第二標準稅率主要適用於取得住宅物業及非住宅物業。住宅物業交易需要購買人是代表自己行事的香港永久性居民，及於取得有關物業時並非任何其他香港住宅物業的實益擁有人，方可按第二標準稅率繳付從價印花稅。換言之，稅階調整的主要受惠者是購置唯一住宅物業的香港永久性居民，特別是首次置業的家庭。第二標準稅率適用的稅階自二〇一〇年起未有調整，按調整後，代價款額或價值介乎於200萬元至剛低於1,008萬元之間的適用物業交易，須繳交的印花稅金額將有所減少。

建議的從價印花稅第 2 標準稅率（包括特別寬減）

代價款額或價值	稅率
不超過 3,000,000 元	100 元
3,000,001 元至 3,528,240 元	100 元+超出 3,000,000 元的款額的 10%
3,528,241 元至 4,500,000 元	1.5%
4,500,001 元至 4,935,480 元	67,500 元+超出 4,500,000 元的款額的10%
4,935,481 元至 6,000,000 元	2.25%
6,000,001 元至 6,642,860 元	135,000 元+超出 6,000,000 元的款額的10%
6,642,861 元至 9,000,000 元	3.00%
9,000,001 元至 10,080,000 元	270,000 元+超出 9,000,000 元的款額的10%
10,080,001 元至 20,000,000 元	3.75%
20,000,001 元至 21,739,120 元	750,000 元+超出 20,000,000 元的款額的10%
21,739,121 元或以上	4.25%

2023年3月15日



Lee & Yu Certified Public Accountants

李志輝 · 余仲良 會計師事務所

In association with | CAC CPA LIMITED | 中审华会计师事务所



Lee & Yu International



客戶通訊 Newsletter

调整买卖或转让住宅及非住宅物业须缴付的从价印花税（第二标准税率）税阶

落实二〇二三至二四年度《财政预算案》有关印花税的建议，即调整买卖或转让住宅及非住宅物业须缴付的从价印花税第二标准税率的税阶，以减轻一般家庭首次置业的负担，特别是中小单位。

现时，第二标准税率主要适用于取得住宅物业及非住宅物业。住宅物业交易需要购买人是代表自己行事的香港永久性居民，及于取得有关物业时并非任何其他香港住宅物业的实益拥有人，方可按第二标准税率缴付从价印花税。换言之，税阶调整的主要受惠者是购置唯一住宅物业的香港永久性居民，特别是首次置业的家庭。第二标准税率适用的税阶自二〇一〇年起未有调整，按调整后，代价款额或价值介乎于200万元至刚低于1,008万元之间的适用物业交易，须缴交的印花税金额将有所减少。

建议的从价印花税第 2 标准税率（包括特别宽减）

代价款额或价值	稅率
不超过 3,000,000 元	100 元
3,000,001 元至 3,528,240 元	100 元+超出 3,000,000 元的款额的 10%
3,528,241 元至 4,500,000 元	1.5%
4,500,001 元至 4,935,480 元	67,500 元+超出 4,500,000 元的款额的10%
4,935,481 元至 6,000,000 元	2.25%
6,000,001 元至 6,642,860 元	135,000 元+超出 6,000,000 元的款额的10%
6,642,861 元至 9,000,000 元	3.00%
9,000,001 元至 10,080,000 元	270,000 元+超出 9,000,000 元的款额的10%
10,080,001 元至 20,000,000 元	3.75%
20,000,001 元至 21,739,120 元	750,000 元+超出 20,000,000 元的款额的10%
21,739,121 元或以上	4.25%

2023年3月15日

香港 • 深圳 • 廣州 • 上海 • 北京 • 成都 • 長沙 • 合肥 • 濟南 • 太原 • 南寧 • 澳門

Hong Kong • Shenzhen • Guangzhou • Shanghai • Beijing • Chengdu • Changsha • Hefei • Jinan • Taiyuan • Nanning • Macau

Head Office 總行

[電話](852)2838 0448

[傳真](852)2838 2846

[地址]香港上環干諾道西88號粵財大廈22樓(接待處),15樓

22/F (Reception) & 15/F, Guangdong Finance

Building, 88 Connaught Road West,

Sheung Wan, Hong Kong

Yuen Long Branch 元朗分行

[電話](852)2838 3633

[傳真](852)2838 3433

[地址]香港新界元朗青山公路 129-131 號朗輝中心 1 樓

1/F, Longfield Centre, 129-131 Castle Peak Road,

Yuen Long, N.T., Hong Kong

Kwun Tong Branch 觀塘分行

[電話](852)2838 3386

[傳真](852)2838 3944

[地址]香港九龍觀塘開源道 64 號源成中心

6 樓 608 室

Unit 608, 6/F., Yen Sheng Centre, 64 Hoi Yuen

Road, Kwun Tong, Kowloon, Hong Kong



Lee & Yu Certified Public Accountants

李志輝 · 余仲良 會計師事務所

In association with | CAC CPA LIMITED | 中审华会计师事务所



Lee & Yu International



客戶通訊 Newsletter
MAR 2023

商业登记费调整 由\$150 增至\$2150元

商业登记证费用将会由
2023年4月1日起有所调整，
其1年证的申请及征费总和
将恢复至HK\$2,150。

开公司要尽快啦!

