



Lee & Yu Certified Public Accountants

李志輝 · 余仲良 會計師事務所

In association with | CAC CPA LIMITED | 中审华会计师事务所



Lee & Yu
International



客戶通訊 Newsletter

公司 Annual Dinner週年晚宴花絮



這份客戶通訊是為客戶提供感興趣之資料，並不能視為專業意見，如客戶需要更多資料或有任何疑問，請與本所聯絡。

This Newsletter is designed to provide information on subjects which may be of interest to our clients. It is not intended as professional advice. If you need more information or have a specific question, please contact us.



Lee & Yu Certified Public Accountants

李志輝·余仲良會計師事務所

In association with | CAC CPA LIMITED | 中审华会计师事务所



Lee & Yu
International



客戶通訊 Newsletter

MAR 2024



政府財政預算案2024

物業市場

- 即日起撤銷住宅物業的額外印花稅、買家印花稅和新住宅印花稅。
- 進一步放寬物業按揭貸款的逆周期宏觀審慎監管措施，並調整其他與物業貸款相關的監管政策

關愛共融

- 預留約6.8億元加強推廣職專教育，其中「職學僱主評核先導計劃」和「兼讀制專業課程學生資助試行計劃」延長5年
- 預留1億元協助自資專上院校成立「應用科學大學聯盟」
- 長者社區券今年增至11000張
- 今年第2季長者院舍券增加至5000張
- 今年內推行3年試行計劃，向領取綜援而有工作的殘疾人士每月發放額外500元津貼
- 分階段增設10所資助獨立幼兒中心，3年內增加900個日間幼兒照顧服務名額
- 分階段擴展學前兒童課餘託管服務至全港，名額3年內增加至近1200個

協助中小企

- 「中小企融資擔保計劃」：八成及九成擔保產品的申請期延長至2026年3月底。
- 「BUD專項基金」：注資5億元，包括增設「電商易」，企業最多可獲100萬元資助，在內地推行電商項目
- 「數碼轉型支援先導計劃」：今年初陸續邀請餐飲及零售業中小企挑選現成方案

這份客戶通訊是為客戶提供感興趣之資料，並不能視為專業意見，如客戶需要更多資料或有任何疑問，請與本所聯絡。

This Newsletter is designed to provide information on subjects which may be of interest to our clients. It is not intended as professional advice. If you need more information or have a specific question, please contact us.



Lee & Yu Certified Public Accountants

李志輝·余仲良會計師事務所

In association with | CAC CPA LIMITED | 中审华会计师事务所



Lee & Yu
International



客戶通訊 Newsletter

綠色未來

- 太陽能發電技術：推出先導計劃，探討在政府建築物幕牆應用
- 電動車：首次登記稅寬減延長至2026年3月，寬減額下調40%
 - 「一換一」計劃首次登記稅最高寬免額：17萬2,500元
 - 一般電動私家車寬免額上限：5萬8,500元
 - 稅前車價超過50萬元將不獲寬免

支援市民和企業

- 寬減 2024/25 年度首季住宅物業差餉，上限 1,000 元
- 寬減 2024/25 年度首季非住宅物業差餉，上限 1,000 元
- 寬減 2023/24 課稅年度100% 的薪俸稅和個人入息課稅，上限 3,000 元
- 寬減 2023/24 課稅年度100% 利得稅，上限 3,000 元
- 發放額外半個月綜援標準金額、高齡津貼、長者生活津貼或傷殘津貼；在職家庭津貼作相若安排



特區政府歡迎歐盟把香港從稅務合作事宜觀察名單剔除

香港特區政府(二月二十日)歡迎歐洲聯盟(歐盟)把香港從其稅務合作事宜觀察名單中剔除，肯定香港在確保外地收入豁免徵稅機制完全符合歐盟相關規定方面的工作。

因應歐盟在二〇二一年把香港列入觀察名單，特區政府於二〇二三年一月引入新的外地收入豁免徵稅機制，要求跨國企業實體須符合經濟實質要求，才可就在香港收取的外地股息、利息、得自使用知識產權的收入和處置股份或股權權益的收益，獲得稅務豁免。二〇二二年十二月，歐盟公布最新的《外地收入豁免徵稅機制的指引》，明確指明處置收益為外地收入豁免徵稅機制所涵蓋的收入類型，並要求相關納稅人須符合經濟實質要求。觀察名單保留了包括香港在內的正修訂外地收入豁免徵稅機制的稅務管轄區，直至完成所需法例修訂。



Lee & Yu Certified Public Accountants

李志輝·余仲良 會計師事務所

In association with | CAC CPA LIMITED | 中审华会计师事务所



Lee & Yu
International



客戶通訊 Newsletter

就此，特區政府於去年十二月制定了《2023年稅務（修訂）（外地處置收益徵稅）條例》，優化外地收入豁免徵稅機制，擴大外地處置收益所涵蓋的資產範圍，以包括股份或股權權益以外的資產。優化的外地收入豁免徵稅機制已於今年一月一日起生效。

儘管受環球地緣政治局勢及高息環境影響，香港一直保持韌性，並持續加強作為國際金融中心競爭力。香港擁有獨特優勢，包括簡單稅制、監管制度與主要海外市場接軌、資訊及資本自由流通，以及多元的人才庫。環顧世界各地，香港是唯一一個兼享全球和中國優勢的城市。這獨一無二的特點，令香港成為中國通往世界金融市場和接觸環球投資者的門戶。

香港金融市場具備國際性。作為全球最大國際銀行中心之一，全球100家最大型的銀行中有73家在香港經營。保險業方面，在全球20大保險公司中，有11家獲授權在香港經營業務。

在金融業中的各個範疇，香港綜合來說亦有突出表現。舉例來說，資產及財富管理業務截至2022年年底總值達30.5萬億元，當中64%的資金來自非香港投資者；香港註冊成立的基金管理資產規模，在2023年的首三個季度錄得合共536億元的淨資金流入，較2022年同期增長逾215%；交易所買賣基金2023年日均成交金額達118億元，同比增長20%。

國家也對本港金融業提供堅實支持。中央人民政府聯同特區政府於本年一月二十四日公布六項深化內地和香港金融合作的新措施，擴大內地與香港金融市場互聯互通，更好地滿足國際投資者對內地債券市場的流動性管理需求，進一步鞏固香港作為國際金融中心和全球離岸人民幣業務樞紐的地位。