



Lee & Yu Certified Public Accountants

李志輝 · 余仲良 會計師事務所

In association with | CAC CPA LIMITED | 中审华会计师事务所



Lee & Yu  
International



## 客戶通訊 Newsletter OCT 2023

# 九龍分行 正式開幕

為慶祝本公司九龍分行正式開幕，於2023年10月7日舉行了揭幕儀式，分行選址啟德，鄰近稅務大樓，更加方便客戶查詢及處理與稅務局的事宜。本公司擁有專業團隊，為客戶提供高質素及多元化的專業服務。



再次感謝客戶  
對本公司的支持。

Thank  
you

這份客戶通訊是為客戶提供感興趣之資料，並不能視為專業意見，如客戶需要更多資料或有任何疑問，請與本所職員聯絡。

This Newsletter is designed to provide information on subjects which may be of interest to our clients. It is not intended as professional advice. If you need more information or have a specific question, please contact us.



Lee & Yu Certified Public Accountants

李志輝·余仲良會計師事務所

In association with | CAC CPA LIMITED | 中审华会计师事务所



Lee & Yu  
International



# 2023年 施政報告

行政長官  
2023年  
施政報告  
2023.10.25

## 與稅務有關的政策措施 (個別人士)

在2023年10月25日，行政長官在2023年施政報告中建議，為鼓勵生育及締造有利育兒環境，由2024/25課稅年度起，在薪俸稅和個人入息課稅下實施以下的稅務措施：

- 如納稅人是與在2023年10月25日或之後首名出生的子女同住，其居所貸款利息或住宅租金的最高扣除額，將由現時100,000元提高至120,000元，直至該名同住子女滿18歲為止。
- 設立每年最多100,000元輔助生育服務開支扣除。

有關建議須完成立法程序後才可實施。

## 資本投資者入境計劃

施政報告落實「資本投資者入境計劃」，在香港投資於股票、基金、債券等資產（房地產除外）3,000萬元或以上的合資格投資者，可以透過計劃申請來港，以增強香港資產及財富管理、金融及相關專業服務界別的發展優勢，細節今年內公布。

## 樓市減辣

政府決定採取以下調整住宅物業需求管理措施，2023年10月25日生效：

1. 把額外印花稅的適用年期由三年縮短至兩年。換言之，業主在持有物業兩年後出售物業，無須再繳付樓價10%的額外印花稅；
2. 買家印花稅和新住宅印花稅的稅率減半，兩者均會由15%減至7.5%。這安排有助減輕已擁有住宅物業的香港永久性居民再購買住宅物業時的財政負擔，以及非香港永久性居民購買住宅物業的成本；及
3. 為外來人才的置業印花稅實施「先免後徵」，即優化去年為合資格外來人才退還在港置業印花稅的安排，由原本在購入物業時先徵收買家印花稅和新住宅印花稅，然後在相關人士居港滿七年並成為香港永久性居民後才退還（即「先徵後退」），改為在購入物業時先暫免徵收相關稅項，若相關人士其後未能成為香港永久性居民才繳付相關稅項（即「先免後徵」）。新安排適用於今天或以後簽署的「買賣協議」。